

Midtbyrådsmøde

23. Januar 2020

MIDTBYRÅDSMØDE HJALLERUP

23. JANUAR 2020

BRØNDERSLEV KOMMUNE

Dagsorden

- Velkomst v. Karsten Frederiksen
- Godkendelse af dagsorden
- Godkendelse af referat
- Detailhandelsanalyse og Boligbehovsanalyse v. Tine Astrup
- Proces og tanker om udviklingsplan v. Kristian Bransager, COWI
- Borgermøde og fordebat v. Tine Astrup
- Eventuelt

Detailhandelsanalyse

- Er færdiggjort, men afventer politisk fremlæggelse.
- Indeholder data på udviklingen på detailhandelsområdet opdelt på dagligvarer, beklædning og øvrig udvalgsvarehandel sammenlignet med sidste analyse i 1999.
- Konkrete anbefalinger til detailhandelsplanlægning og udvikling for Hjøllerup.

Boligbehovsanalyse

- Er under udarbejdelse – resultat er klart til borgermødet.
- Beregning af det forventede boligbehov inden for en 5 årig periode – fordelt på boligtype, ejerform, huslejeniveau mv.
- Giver bl.a. en indikation på hvor stort omdannelsespotentialt i midtbyen er.

Udviklingsplan og proces

Kristian Bransager, COWI

Fordebat

Fordebat er godkendt af Økonomiudvalget
d. 22.01.20.

Høringsperiode 27.01.20 – 24.02.20.

MIDTBYRÅDSMØDE HJALLERUP

23. JANUAR 2020

TIDSPLAN:

RAMMEPROCES

-> DECEMBER

GODKENDELSE AF PROCES + KONKRETE PROJEKTER:

- Teknik- og Miljøudvalget 25. november
- Økonomiudvalget 9. december

FORBEREDELSE:

- Detailhandelsanalyse
- Boligbehovsanalyse
- Volumenstudier

JANUAR

GODKENDELSE AF FORDEBATMATERIALE:

- Teknik- og Miljøudvalget 13. januar
- Økonomiudvalget 22. januar

MIDTBYRÅDSMØDE:

- Analyser
- Forberede workshop

FEBRUAR

FORDEBAT:

- Høringsperiode 27.01.20 - 24.02.20
- Borgermøde 12. februar

MARTS

MIDTBYRÅDSMØDE:

- Input fra fordebat

APRIL

POLITISK BEHANDLING AF FORDEBAT

+ IGANGSÆTNING AF LOKALPLANER:

- Teknik- og Miljøudvalget 20. april
- Økonomiudvalget 22. april

JUNI

GODKENDELSE AF PLANFORSLAG (KP + LP'ER):

- Teknik- og Miljøudvalget 15. juni
- Økonomiudvalget 17. juni
- Byrådet 24. juni

JULI - AUGUST

8 UGERS OFFENTLIG HØRING

- Evt. borgermøde

SEPTEMBER

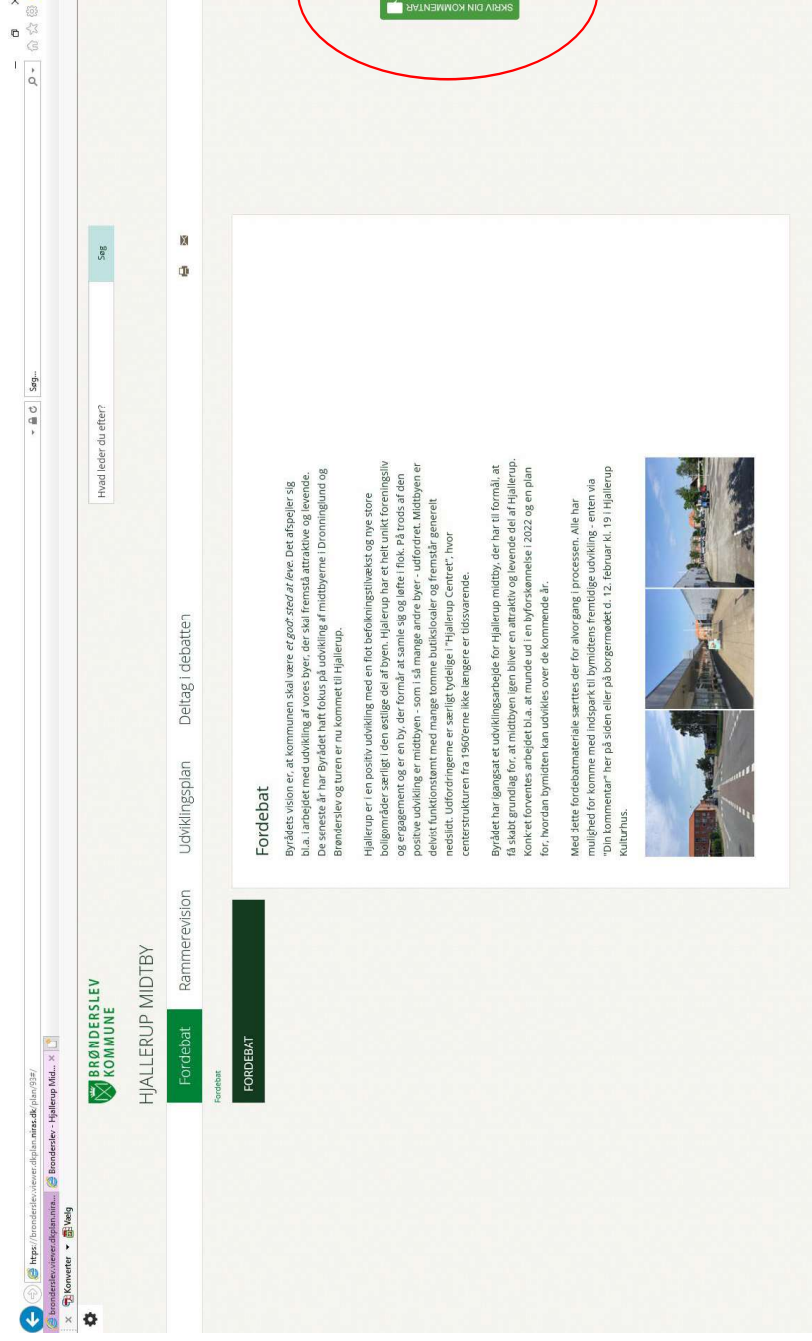
ENDELIG VEDTAGELSE AF PLANER (KP + LP'ER)

- Teknik- og Miljøudvalget 21. september
- Økonomiudvalget 30. september
- Byrådet 7. oktober

Tidsplanen er foreløbig og kan ændres, hvis der opstår uforudsete problemstillinger. Der tages forbehold for ændring af mødetidspunkter.

REVIDERET 02.01.20

Fordebat



[https://bronderslev.com/digitaliseringsplan.aspx](#)
bronderslev.com/digitaliseringsplan.aspx | Brønderslev - Hjøllerup Midt... | X
Kommentar Web

Brønderslev KOMMUNE

HJALLERUP MIDTBY
Rammerevision | Udviklingsplan | Deltag i debatten

Fordebat

Facebook

FORDEBAT


Fordebat

Byrådets vision er, at kommunen skal være et godt sted at leve. Det afspejler sig bl.a. i arbejdet med udvikling af vores byer, der skal fremstå attraktive og levende. De seneste år har Byrådet haft fokus på udvikling af midtbyerne i Dronninglund og Brønderslev og turen er nu kommet til Hjøllerup.

Hjøllerup er i en positiv udvikling med en flot befolkningsstigning og nye store boligområder særligt i den østlige del af byen. Hjøllerup har et helt unikt foreningsliv og engagement og er en by, der formår at samle sig og lufte flok. På trods af den positive udvikling er midtbyen – som i så mange andre byer – udfordret. Midtbyen er delvist funktionstomt med mange tomme butiksaler og fremslår generelt nedslit. Udfordringerne er særligt tydelige i "Hjøllerup Centrum", hvor centerstrukturen fra 1960'erne ikke længere er tidsvarende.

Byrådet har igangsat et udviklingsarbejde for Hjøllerup midtby, der har til formål, at få skabt grundlag for, at midtbyen igen bliver en attraktiv og levende del af Hjøllerup. Konkret forventes arbejdet bl.a. at munde ud i en byforsknelse i 2022 og en plan for, hvordan bymidten kan udvikles over de kommende år.

Med dette fordebatmateriale sættes der for alvor gang i processen. Alle har mulighed for komme med indspark til bymidstens fremtidige udvikling – enten via "Din kommentar" her på siden eller på borgermødet d. 12. februar kl. 19 i Hjøllerup Kulturhus.



SKREV DIN KOMMENTAR

MIDTBYSRÅDSMØDE HJALLERUP

23. JANUAR 2020

BRØNDRERSLEV KOMMUNE

Borgermøde

12. Februar 2020 kl. 19.00 – 21.30 i Hjallerup Kulturhus.

Værter: Midtbyrådet for Hjallerup og Brønderslev Kommune

Formål:

- At orientere byens borgere om midtbyudviklingsprocessen og den igangværende kommuneplanrammerevision.
- At få viden om borgernes brug af og ønsker for midtbyens udvikling.
- At få idéer til den fremtidige udviklingsplan.

Borgermøde - Program

1. FÆLLES INTRODUKTION
2. SESSION 1 (VALG MELLEM 5 STATIONER)
3. PAUSE – KAFFE OG KAGE
4. SESSION 2 (VALG MELLEM 5 STATIONER)
5. OPSAMLING OG AFRUNDING

Borgermøde - stationer

Trafik & infrastruktur

Byrum & Arkitektur

Detailhandel

Boligudvikling (inkl. konkrete projekter)

Hjallerup Centret

Borgermøde – vi får brug for hjælp

Detailhandel

Facilitator:

Bordformand:

Lokalitet: Lille sal

Aktiviteter: Kort oplæg om detailhandelsanalysen (v. facilitator). Hvor skal detailhandlen ligge i fremtiden? Hvad mangler byen? Hvordan gør vi det mere attraktivt at drive forretning og handle i Hjallerup?

Materiale: Computer, projektor, lærred. Kort med bymidteafgrænsning, tuscher og post-its.

Borgermøde – bordformænd

- En bordformand til hver station (5 stk)
- Skal være med til at få gang i debatten
- Skal lave en kort opsamling på 3 min i plenum
 - Kort opsummering af hovedemner/diskussioner
- Skal udfylde et opsamlingskema (kan gøres på dagen)

Eventuelt

- AAU studieprojekt om Hjallerup
- Næste møde fredag d. 13. marts